

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1370

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός (1) στρεμ. και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου του Νομού Ηλείας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) 2

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Περιοχή Μπόζαΐτικα» και 7 «Περιοχή Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας) 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3001 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός (1) στρεμ. και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικώτερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. ιγ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Τη 5097/12.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με υλοτομία με σκοπό την κατάληψη και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με υλοτομία με σκοπό την κατάληψη την δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου.

Προσδιορίζεται όπως το προσορτημένο σχέδιο και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος Χαλ. πεύκης.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με ελαιώνα ιδίου (Παν. Ευθυμιόπουλου).

Νότια: Με Ρέμα και πέρας ελαιώνας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

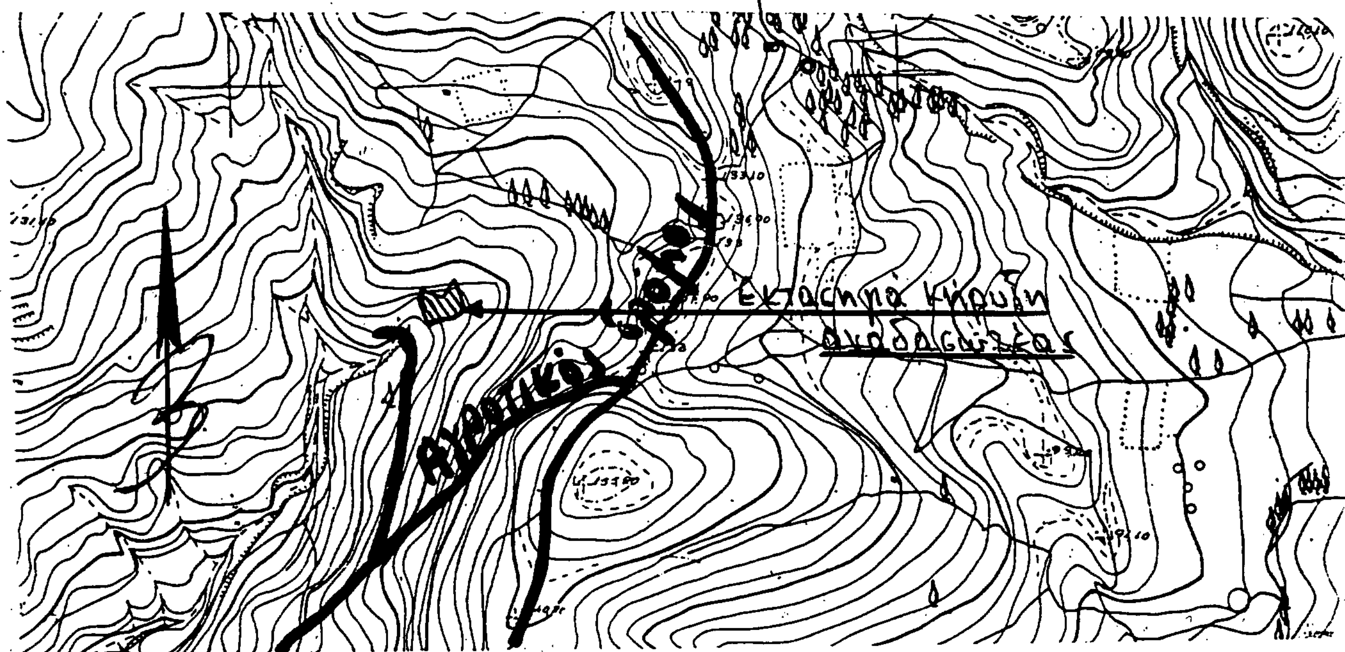
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 12 Δεκεμβρίου 1992

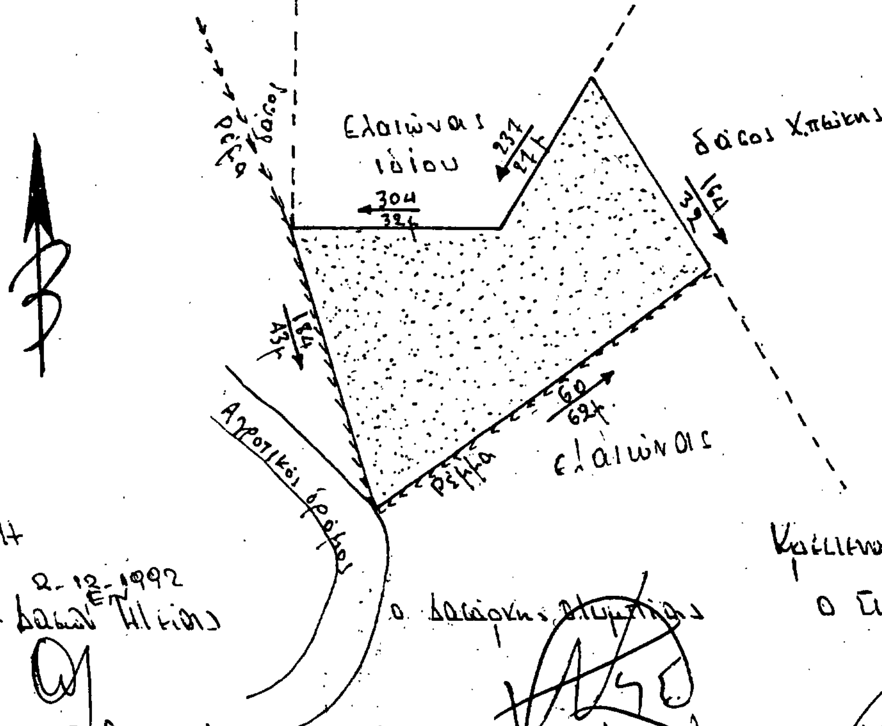
Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ
κλίμακα 1:5000



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΣΠΑΡΤΟ-ΛΑΓΚΑΔΑ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ
κλίμακα 1:1000



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πύργος 2-12-1992
Ο Δ/ντής Επ. Δασών Ηλείας
Παναγιώτης Τσέσσαλος
Δασολόγος

Ο Δασάρχης Ολυμπίας
Νικόλαος Μπακολόπουλος
Δασολόγος

Κρέστενα 12-11-1992
Ο Συντάξας
Παύλος Καβλιάρας
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 30503/22.1.1992 αίτηση του Αναστασίου Δήμα.
6. Την 408/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' 37636/24.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.12.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 740) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Κεφαλληνίας και Σταυρού Ελευσίνας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3097/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Αναστασίου Χ. Δήμα σε άλλο ακίνητο (ρυμοτομούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) περιοχή Καλογρέζα επί των οδών Φρυγίας - Ανθρακωρύχων και Λεωφόρου Μαρίνου Αντύπα για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αναστασίου Δ. Δήμα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 97115/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 611,9 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 324,32 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1,088,97 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,361

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00) συμπεριλαβανομένης και της στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 97115/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενο πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από τη αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3097/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 3097/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του δικαιούχου Αναστασίου Δ. Δήμα για το υπολειπόμενο και μή χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 9,68 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

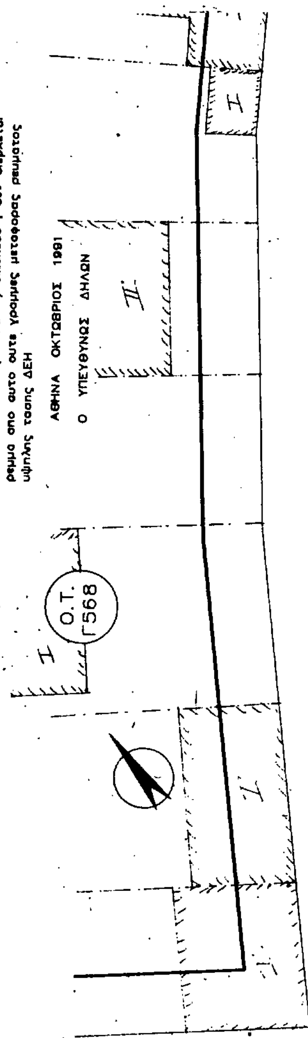
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

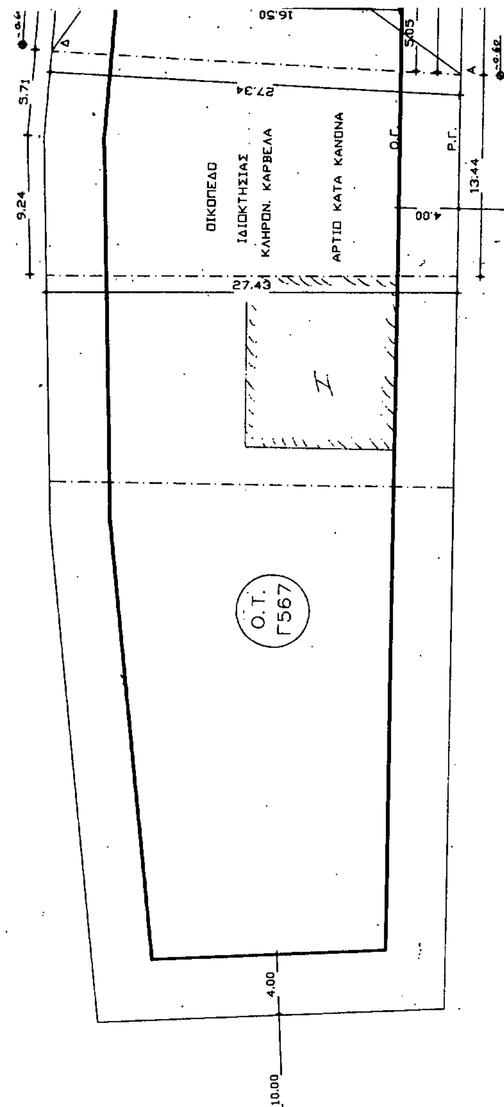
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

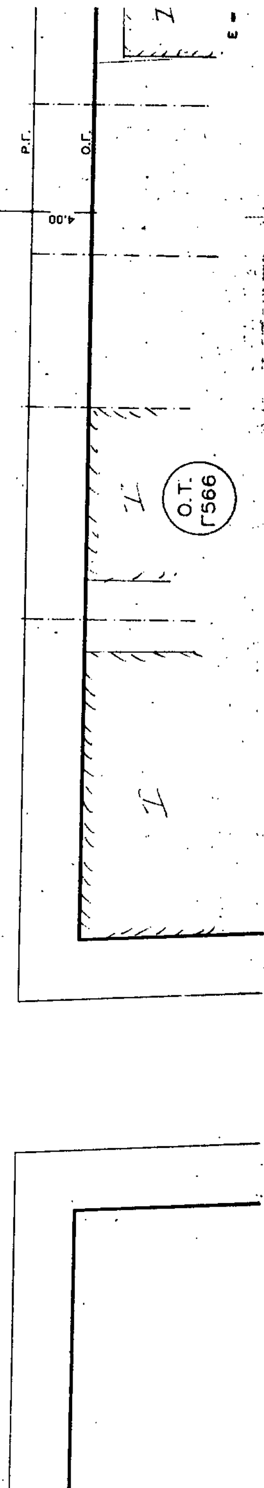
Δηλούται υπεύθυνα ότι δεν υπάρχουν δένδρα στο υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο , δεν διέρχεται ρέμμα από αυτό ούτε γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ΔΕΗ

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΝ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δήμος: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/γμα Ρυμοτομίας ΠΔ 15.9.85 / ΦΕΚ 730Δ 13.10.88
Παρέκκλιση προ
Εμβαδόν 250.00 m2 100.00 m2
Πρόσωπο 10.00 m 8.00 m
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 50%
Συντελεστής Δόμησης: 0.80
Επιτρεπόμενο ύψος: 10.00 m
Πρασιά: 4.00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ), ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77.
ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Γ.
Ρ.Γ.
4.00
8.50
ΟΔΟΣ ΦΡΥΓΙΑΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΠΛ. 8.50m
43.76
Γ
+0.60
4.00
20.00
4.00
23.09
48.11
22.18
24.48
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ
ΠΛ. 20.00 m
30.80
1.80
37.15
40.67
Β
+0.50
ΟΔΟΣ ΑΝΘΡΑΚΩΡΥΧΩΝ
ΠΛ. 10.00m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1/2 x 48.11 x (23.09 + 22.18) = 1088.97 m2

Γ' 97115/92
... Εφοδιάσεως προσωματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής)
30 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολίτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
αναστασιος δημας
ΕΡΓΟ
κτιριο γραφειων & καταστηματων
ΘΕΣΗ
λεωφ. μαρινου αντυπα καλογρεζα
ΜΕΛΕΤΗ
Sorigoo ogorio
χρ. μ. χρονοπουλος
χρ. α. χρονοπουλος
κ. γ. φαππας
ΘΕΜΑ
τοπογραφικο
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
A01
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ
1391
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΔΟΣ ΦΡΥΓΙΑΣ
ΠΛ. 8.50 m

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΑΝΘΡΑΚΩΡΥΧΩΝ
ΠΛ. 10.00 m

1. εμβαδο οικοπεδου

Ε = 1/2 x 48.11 x (23.09 + 22.18) = 1088.97 m2

2. αρτιοτητα – οικοδομησιμοτητα

Ε=1088.97 m2 > 200 m2

ελαχ.Π = 24.48 m > 10 m

αρα το οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο

3. επιτρεπομενα στοιχεια δομησης

3α. κάλυψη = 0.50 x 1088.97 = 544.48 m2
3β. δομηση = 0.80 x 1088.97 = 871.18 m2
απο μεταφορα Σ.Δ. = = 611.87m2
συνολο = 1483,05 m2
νεος Σ.Δ. = 1483.05/1088.97 = 1,36
3γ. επιφανεια εξωστων και ημιυπαιθριων
0.40x1483.05 = 593,22 m2
3δ. υψος = Η = 10.00 m
3ε. πλαγιες αποστασεις = Δmin = 3.00 + 0.10 x Η
3στ. συντελ. ογκου (σ.ο.) = 4x1.36 + 2x1.36/3 = 6.35
3ζ. ζωνη GARAGE "Γ"

θεσεις GARAGE που απαιτουνται :
α. καταστηματα 1 θεση / 40μ2
β. γραφεια 1 θεση / 50μ2
Εκαλ. + Εgar. ≤ 60% x Εοικ.

ελαχιστη εμβαδον ανα θεση garage 25μ2

4. πραγματοποιουμενα στοιχεια δομησης

4α. καλυψη

30.30x16.50 + 2.75 x 16.50 – 2x0.95x5.50/2 = 540.10 < 544.48

4β. δομηση

ΙΣΟΓΕΙΟ = 30.30x16.50 – 9.60x1.75 = 483.15 m2
Α ΟΡΟΦΟΣ = 30.30x16.50 = 499.95 m2
Β ΟΡΟΦΟΣ = = 499.95 m2

ΣΥΝΟΛΟ = 1483.05 = 1483.05 m2

4γ. εξωστες και ημιυπαιθριοι

ΙΣΟΓΕΙΟ = 9.60x1.75 + 2.75x16.50 – 2x0.95x5.50/2 = 56.95
Α ΟΡΟΦΟΣ = 2x30.30x1.00–2x5x0.50x1.00+2.75x18.50 = 106.48

ΣΥΝΟΛΟ = 163.43 < 40%x1483.05 = 593.22 m2

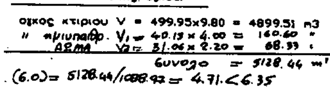
4δ. υψος

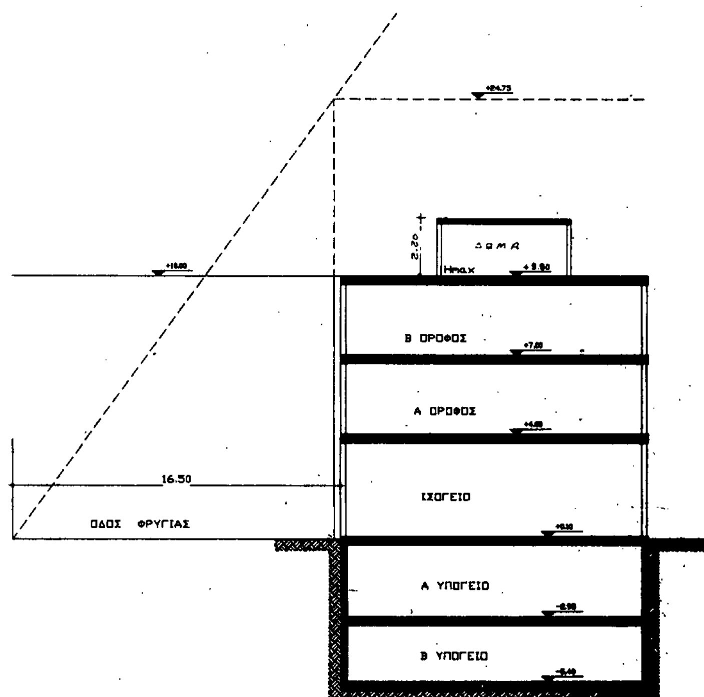
μεγιστο υψος κτιριου Η=9.80 < Hmax = 10.00 m

4ε. πλαγιες αποστασεις

Δ = 4.40 > Δmin = 3.00 + 0.10x10.00 = 4.00 m

4στ. συντελεστης ογκου

ογκος κτιριου V = 499.95x9.80 = 4899.51 m3

" ημιυπαιθρ. V1 = 40.15 x 4.00 = 160.60 "
ΑΕΜΑ V2 = 31.06 x 2.20 = 68.33 "
συνολο = 5128.44 m³
(σ.ο.) = 5128.44/1088.97 = 4.71 < 6.35



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας ΠΔ 15.9.88 / ΦΕΚ 730Δ 13.10.88

Παρέκκλιση προ 15.9.88

Εμβαδόν	250 m2*	100 m2
Πρόσωπο	10 m	8 m

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 50%
Συντελεστής Δόμησης: 0.80
Επιτρεπόμενο ύψος: 10.00 m
Πρασιά: 4.00 m

Γ 97115/92
Εγκρίνεται της πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής)

30 Νοεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολίδης

5. GARAGE

Επιφανειες μα υπολογισμο θεσεων :

ισογειο καταστημα : Ε1 = 483.15 - 5.45x9.35 = 432.19 m2

α οροφος γραφεια : Ε2 = 499.95 - 10.40x5.55 + 4.95x3.05 - 2.90x2.35 = 450.51 "

β οροφος γραφεια : Ε3 = » 450.51 "

απαιτουμενες θεσεις n = 432.19/40 + 2x450.51/50 = 11 + 18 = 29 θεσεις

διατιθενται προς τουτο 6 θεσεις στο ΙΣΟΓΕΙΟ και 23 θεσεις στο Β υπογειο

α. ισογειο Ε = 1/2x16.70x(1.80+4.50) + 1/2x4.00x(24.78+24.48) = 151.13 μ2

αρα εμβαδον ανα θεση Ε = 151.13/6 = 25.19 μ2 > 25 μ2

β. υπογειο Β Ε = 572.34 + 2.50x4.70 = 584,09 m²

αρα εμβαδον ανα θεση Ε = 584.09/23 = 25,40 > 25,00 m²

μεγιστη καλυψη : Εκαλ. + Egar. = 499.95 + 151.13 = 651.08 < 60% x Eoik. = 0.6x 1088.97 = 653.38

6. φυτευση οικοπεδου

επιφανεια οικοπεδου Ε = 1088.97 m2

επιφανεια πρασιων Ε = 1/2x4.00x(16.70+24.48+40.67+37.13+39.25+43.78) = 404.02 m2

απαιτουμενα δενδρα λογω Εοικοπ. = 1088.97/200 = 5 δενδρα

απαιτουμενα δενδρα λογω Επρασ. = 404.02/25 = 16 δενδρα

τοποθετουνται 16 δενδρα στον περιβαλλοντα χωρο του ΙΣΟΓΕΙΟΥ

επιφανεια φυτευσης Ε = 1/2x3.66x40.09 + 1/2x6.56x40.09 + 1/2x7.56x(4.70+4.40) + 1/2x(32.10+31.41)x4.00 + 30.30x0.20 = 73.36 + 131.50 + 34.40 + 127.02 + 6.06 = 372.34 μ2

Ισχυει Εφυτ. = 372.34 > 2/3 x 50% x Eoik. = 2/3 x 50% x 1088.97 = 362.99

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	αναστασιος δημας
ΕΡΓΟ	κτιριο γραφειων & καταστηματων
ΘΕΣΗ	λεωφ. μαρινου αντυπα καλογρεζα
ΜΕΛΕΤΗ	ομάδα σχεδιο: χρ. μ. χρονοπουλος, χρ. α. χρονοπουλος, κ. γ. φαππας
ΘΕΜΑ	διαγραμμα καλυψης
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A02
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	1391
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Περιοχή Μποζαΐτικα» και 7 «Περιοχή Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4) 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 1, 2, 3 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και όπως η παράγραφος 1 του άρθρου 11 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου Ρίου (Κοινότητα Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητα Παραλίας), Δεμενίκων (Κοινότητα Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας (Δ' 1061).

6. Την 72619/4146/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της Π.Ε. 6 «Προάστεια Μποζαΐτικα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

7. Την 72690/4147/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 «Προάστεια Μποζαΐτικα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Τις 310/1987 και 666/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

9. Την 3/πρακτ. 2/25.1.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Αχαΐας).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δε προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Την 391/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 περιοχή «Προάστειο Μποζαΐτικα» και 7 περιοχή «Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) ως εξής:

1. Του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ων πυκνοδομημένος με την 72619/4146/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7 εκτός ορίων οικισμού πρό του έτους 1923 αρμοδιοτήτων και αδομήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, χώρος δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διατάγματα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78226/1992 πράξη και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π.Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 (παρ. 1 και 2) του ίδιου ως άνω Δ/τος.

Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η χρήση κατοικίας στο ισόγειο των οικοδομών.

3, Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζεται ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως τομέας ΙΙ Γ και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων αυτής καθορίζονται ως εξής:

1. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στα αραιοδομημένα τμήματα του οικισμού προ του 1923 ορίζεται:
- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ. μέτρα.

2. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στα πυκνοδομημένα τμήματα του οικισμού πρό του έτους 1923 ορίζεται:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δέκα και μισό (10,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 7

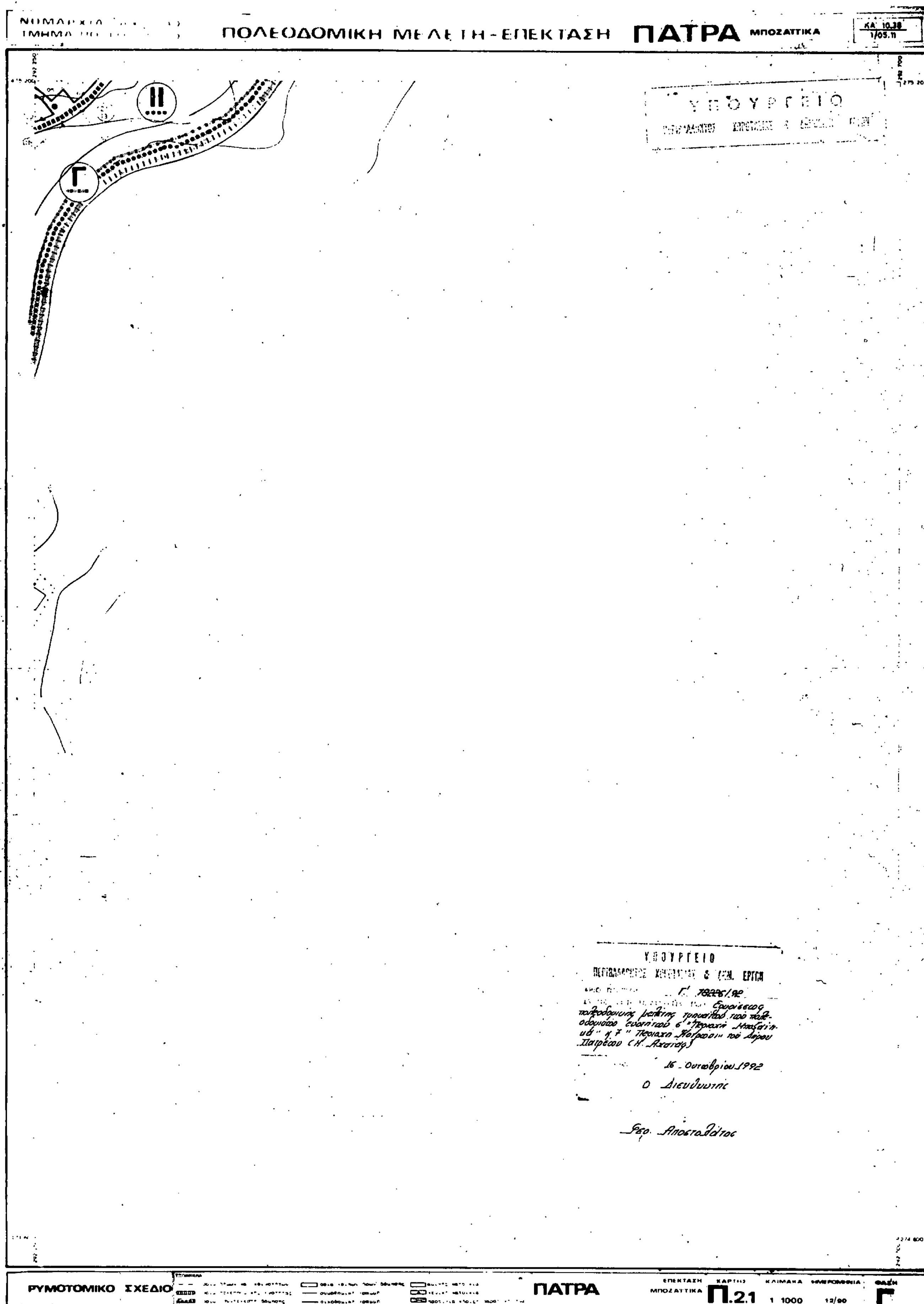
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

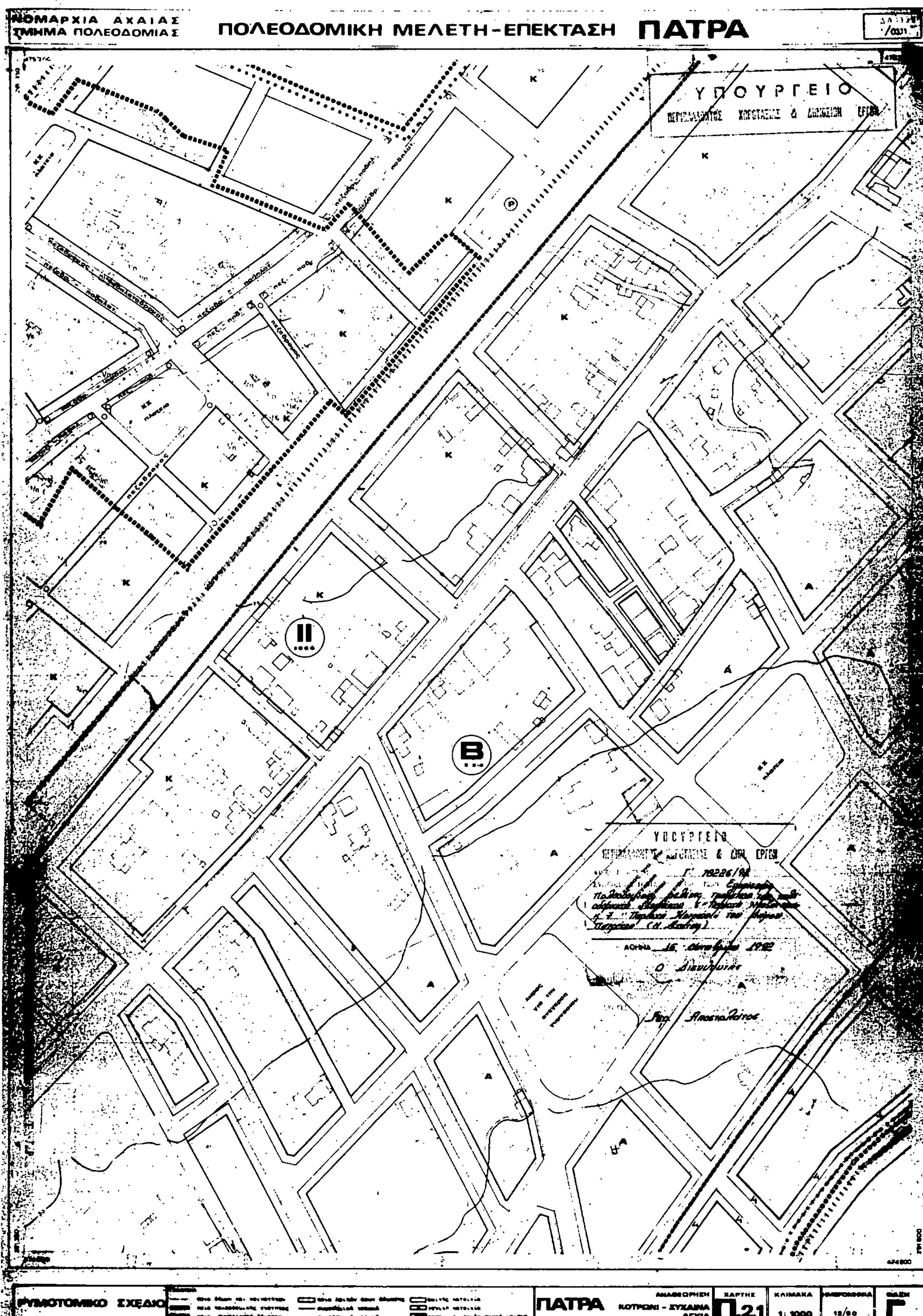
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

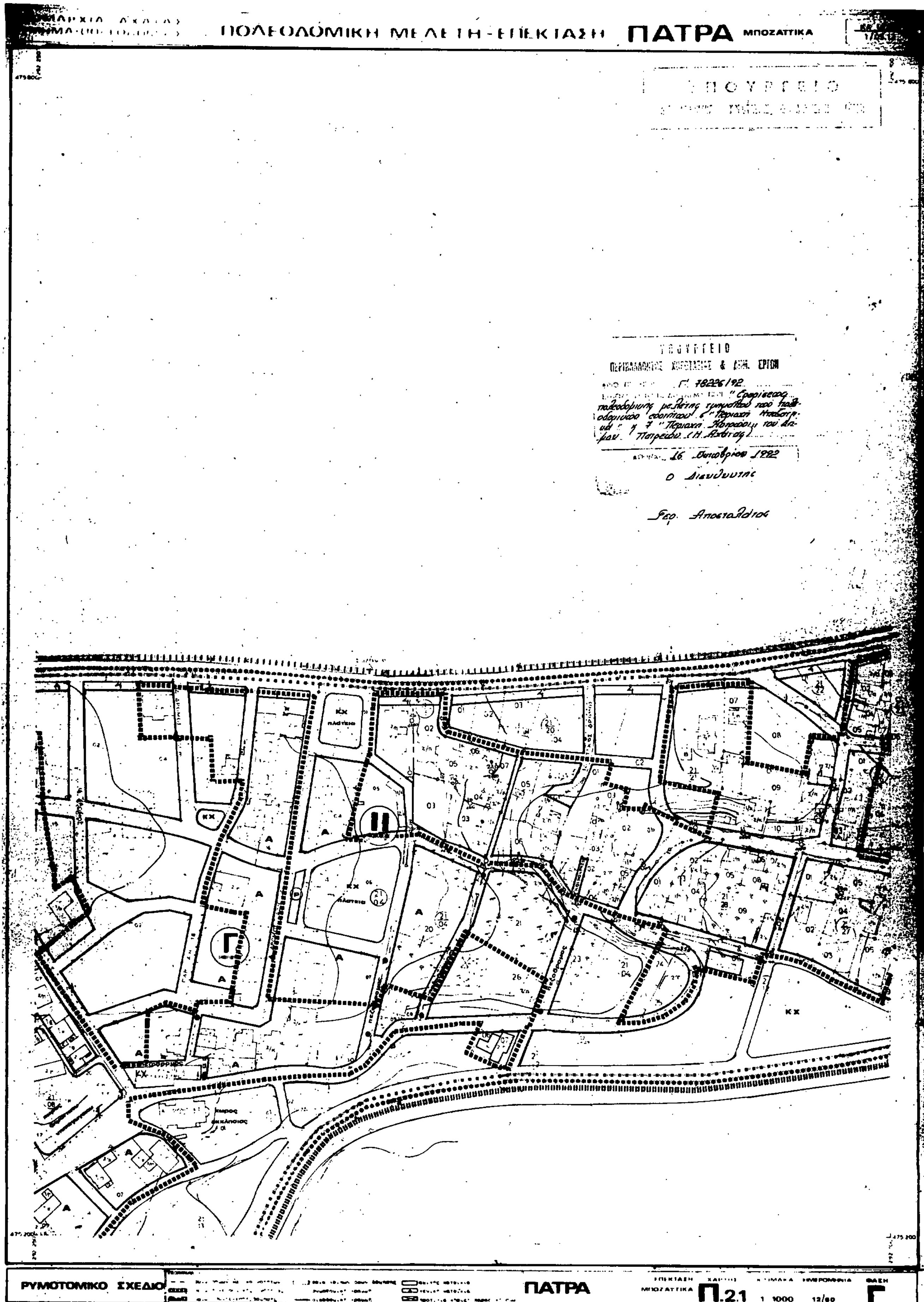
Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1992

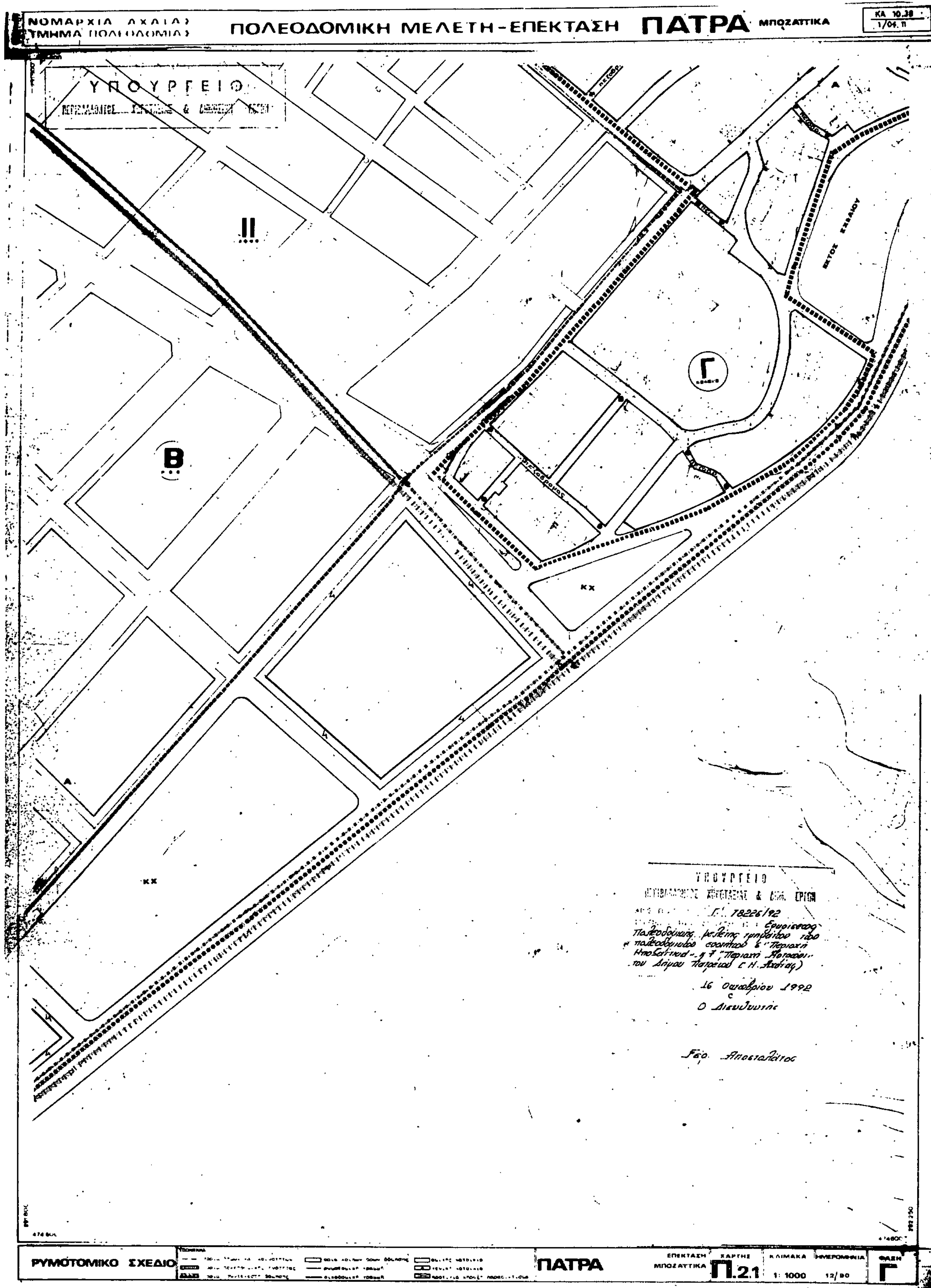
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

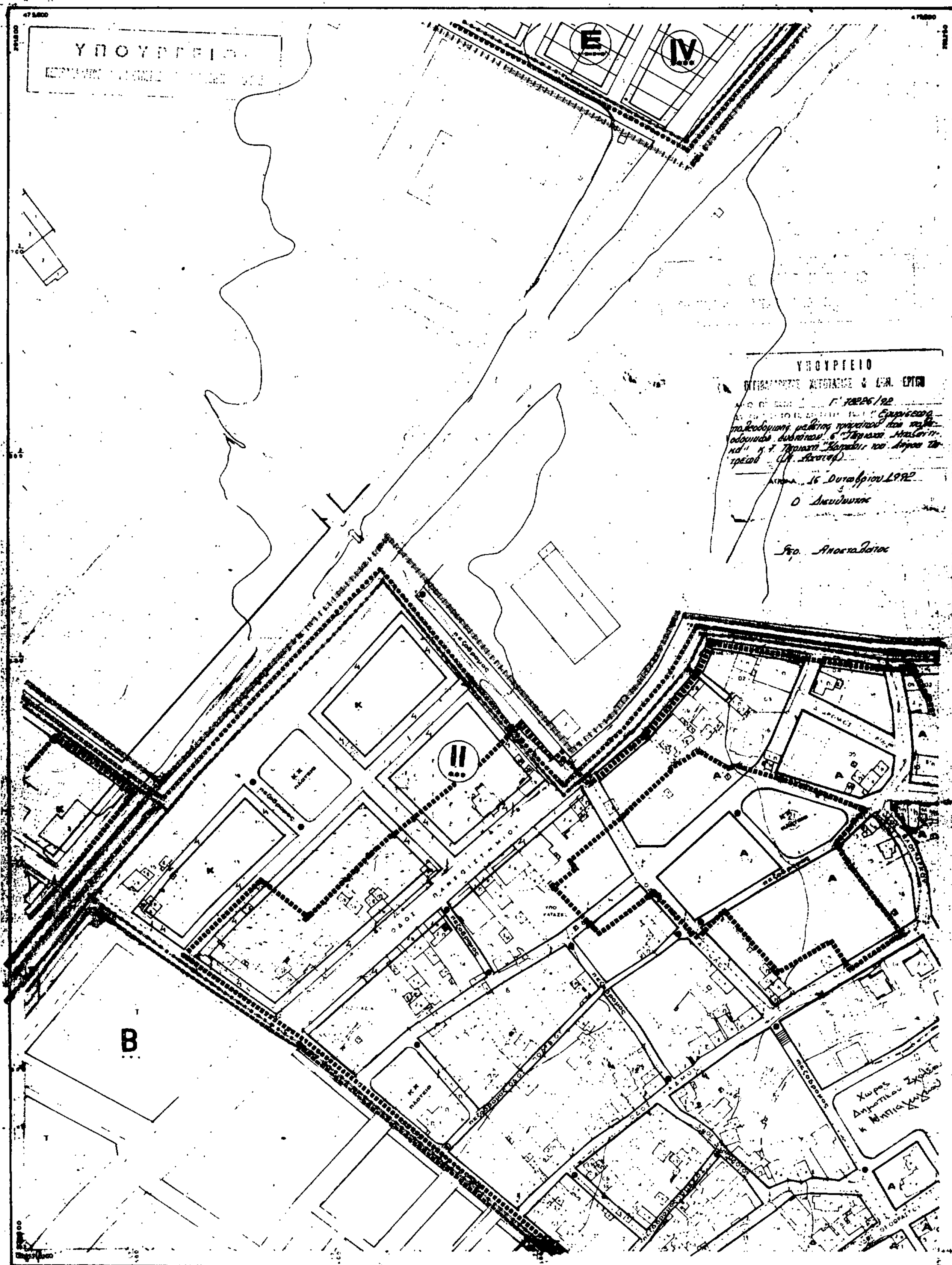
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

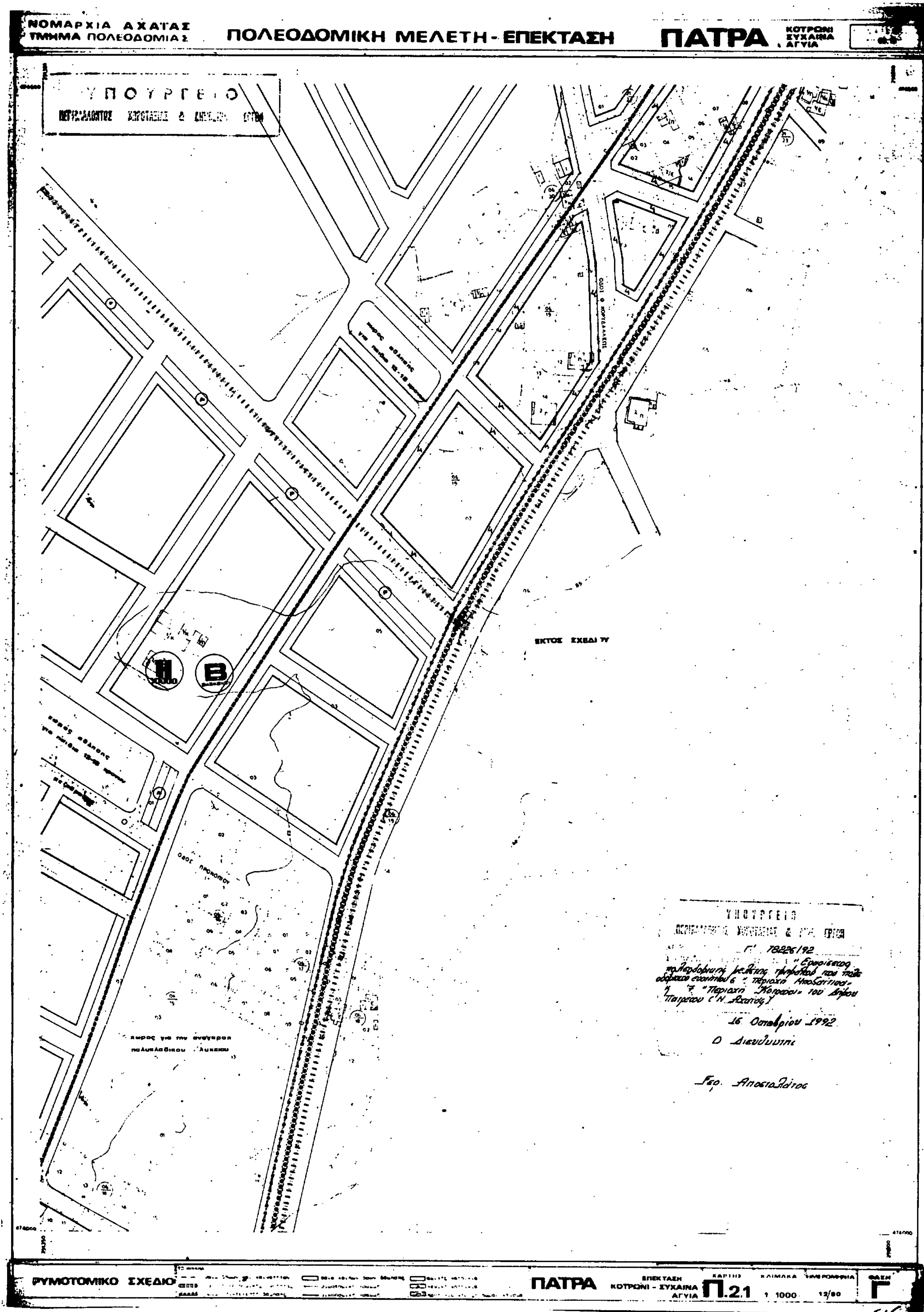

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ' 78226/92
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμήματος του πολεοδομικού συνόλου 6 "Περιοχή Μπαζαΐτικα" και 7 "Περιοχή Κοτρώνη" του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)
16 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Θεοδ. Αποστολάτος
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
12/90
ΦΑΣΗ
Γ

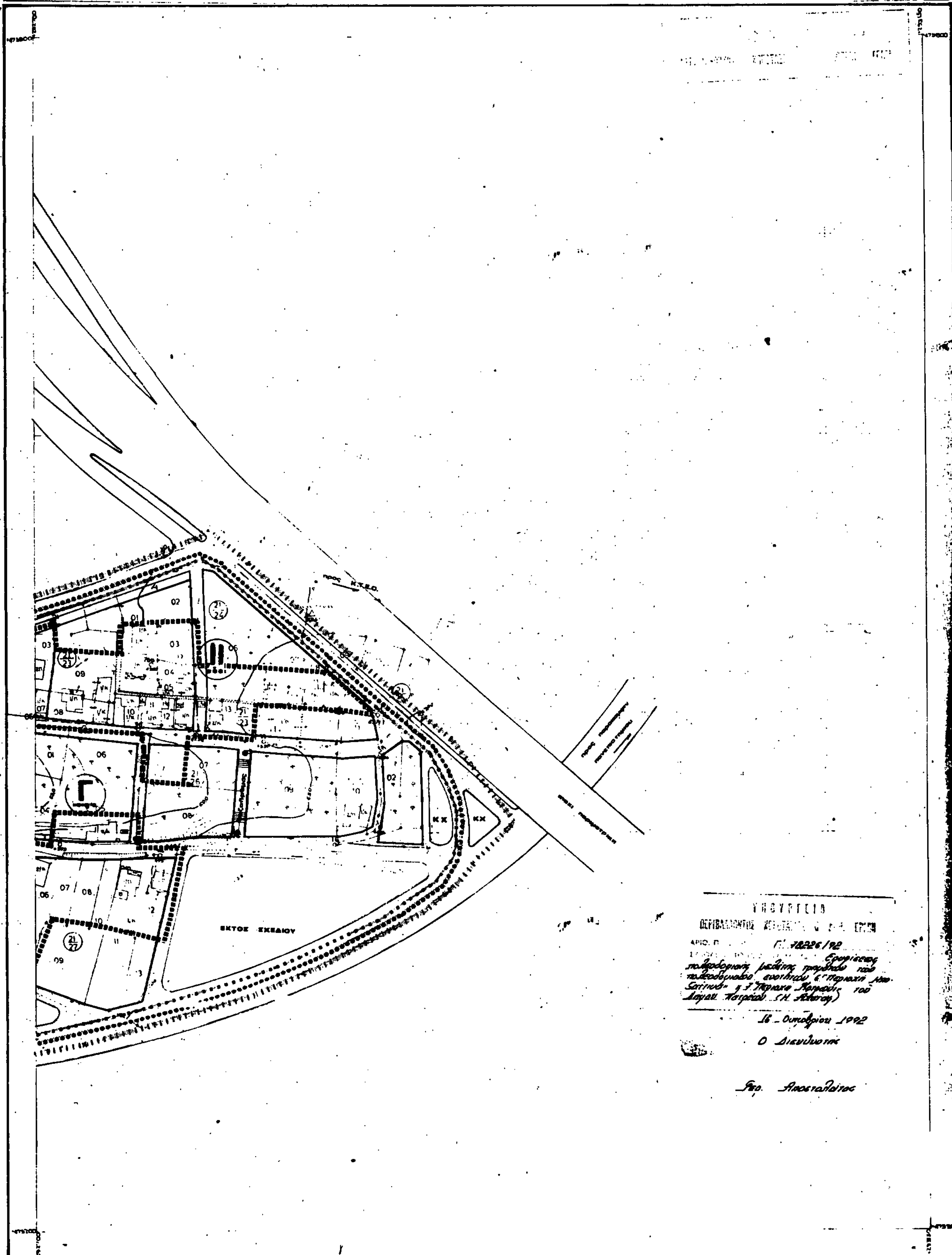

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
Π.21
1:1000
Γ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 78226/92
16 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
ΚΧ
Α
Γ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ
ΦΑΣΗ
Π.2.1
1 1000
Γ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
II
Β
Γ
ΚΧ
ΚΧ
Α
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αρ. 78226/92
Εγκρίσεως
Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του
πολεοδομικού συγκροτήματος 6 "Περιοχή
Μποζαΐτικα" & 7 "Περιοχή Αρόη..."
του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)
16 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
12/90
ΦΑΣΗ
Γ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
16 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
E
IV
II
B
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
12/90
Γ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΚΟΤΡΩΝΙ
ΣΥΧΑΙΝΑ
ΑΓΥΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
Γ' 78226/92
16 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΚΟΤΡΩΝΙ - ΣΥΧΑΙΝΑ ΑΓΥΙΑ
Π.2.1
1 : 1000
Γ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΜΠΟΖΑΤΙΚΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
16 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
Π.21
Γ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.98132/7569 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του 842/1980 Π.Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου2 (παρ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις 1/1992 και 17/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αράχωβας.

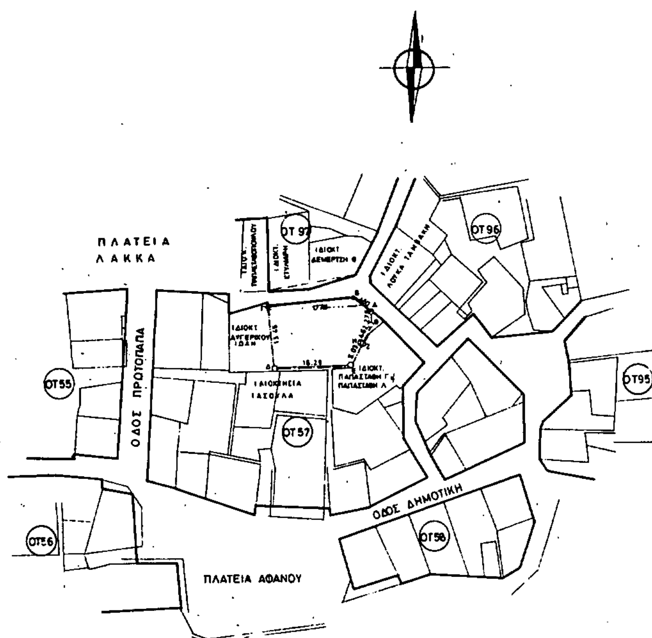
7. Την 366/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 594) με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 97 και 57 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98132/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



8. Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώ. Αποστολάτος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜ:1:500 ΤΗΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ
- - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ